

# WOHNUNG 1

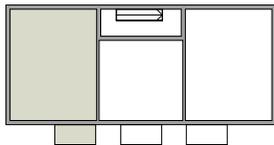
BARRIEREFREI

## ERDGESCHOSS

### 3 ZIMMER

ZIMMER	qm WF
WOHNEN/ ESSEN	23,23
KÜCHE	6,38
SCHLAFEN	15,93
KIND	10,25
BAD	6,38
ABSTELLRAUM	2,33
DIELE	4,82
TERRASSE (6,30 x 1/2)	3,15
<b>WOHNFLÄCHE gesamt</b>	<b>72,47</b>

#### LAGE IM GEBÄUDE



- Die Wohnflächenberechnung beinhaltet 1/2 bzw. 1/3 der Gesamtfläche der Terrassen, Balkone, Dachterrassen (nach WoFIV).
- Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung.
- Alle Bäder sind mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
- Mobiliar und Küchen sind exemplarisch dargestellt und nicht im Preis enthalten.
- Alle Darstellungen und Illustrationen unverbindlich.
- Abweichungen in der Bauausführung sind vorbehalten.
- Die Abbildung ist nicht maßstabsgetreu.

